

DOCUMENTAZIONE PRATICHE COMMISSIONE PAESAGGIO
(PARERE PER INTERVENTI IN CENTRO STORICO)

Suggerimenti di carattere non esaustivo per la documentazione tecnica di massima da presentare per i diversi interventi che si presentano nella generalità dei casi.

La documentazione fotografica dovrà pervenire a colori in formato leggibile delle dimensioni di almeno 10 x 15 cm.

RIFACIMENTO DI INTONACI E RIVESTIMENTI; TINTEGGIATURA (parziale e/o totale)
DEGLI EDIFICI:

- relazione illustrativa;
- elaborati progettuali con prospetto colorato significativo dell'edificio (principale e/o fronte strada) con indicazione dei materiali, colori e finiture;
- campione del colore in formato archiviabile;
- documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti.

SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI, RINGHIERE O MODIFICA DEL COLORE:

- relazione illustrativa;
- documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti;
- fotografia di dettaglio delle strutture in corso di modifica;
- campione colore in formato archiviabile;

SOSTITUZIONE CON MODIFICA DI SERRAMENTI, RINGHIERE

(quando ne viene mutato il disegno e/o la tipologia):

- relazione illustrativa;
- elaborati progettuali con prospetti facciate in modifica con indicazione dei materiali, colore e finiture;
- documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti;
- monografia di dettaglio delle strutture in corso di modifica;
- campione colore in formato archiviabile;

SOSTITUZIONE E/O MODIFICA DELLA COPERTURA:

- relazione illustrativa;
- elaborati progettuali con prospetto colorato significativo dell'edificio (principale e/o fronte strada/lago) con indicazione dei materiali, colori e finiture;
- pianta della copertura con evidenza modifiche;
- documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti;
- fotografia di dettaglio delle strutture in corso di modifica;
- monografia con dettaglio della tipologia e colore degli elementi di copertura;

INSTALLAZIONE O SOSTITUZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI E LORO COMPONENTI (es: camini e canne, caldaie e condizionatori, pannelli solari):

- relazione illustrativa;

- piante e prospetti e sezioni area di intervento con indicazione dei materiali, colori e finiture;
- documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti;
- fotografia di dettaglio area di intervento;

MODIFICA DELLE APERTURE ESTERNE E/O MODIFICA DEI PROSPETTI:

- relazione illustrativa;
- piante con raffronto;
- prospetti facciate in modifica con raffronto ed indicazione di materiali, colore e finiture;
- documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti;

AMPLIAMENTO DI EDIFICI (volumetrico e/o planimetrico):

- relazione illustrativa;
- piante e prospetti facciate in modifica con raffronto ed indicazione di materiali, colori e finiture;
- documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti;
- fotorendering dell'edificio nel contesto, campione del colore in formato archiviabile.

NUOVA COSTRUZIONE:

- relazione illustrativa;
- piante e prospetti facciate con indicazione di materiali, colore e finiture;
- documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti;
- fotorendering dell'edificio nel contesto;
- campione dei colori in formato archiviabile;

OPERE ACCESSORIE (cancelli, pensiline, pergolati, deposito attrezzi):

- relazione illustrativa;
- piante e prospetti facciate con indicazione di materiali, colore e finiture;
- documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti;
- documentazione adeguata alla corretta interpretazione dell'intervento;

OPERE DI MITIGAZIONE (giardini pensili, alberature di mascheramento):

- monografia di dettaglio con indicazione materiali e colori; indicazione delle essenze vegetali impiegate;
- fotorendering, salvo si tratti di interventi molto limitati; documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti.

In tutti i casi sopra elencati la Commissione si riserva di chiedere documentazione integrativa in funzione delle caratteristiche dell'intervento.