

# NOVITA' IUC 2016 (IMU-TASI-TARI)

Si riportano di seguito **LE PRINCIPALI NOVITA' IUC (IMU-TASI-TARI) DEL 2016** :

**1) Dal 1 gennaio 2016 non dovrà essere più versata alcuna imposta sull'abitazione principale -IMU E TASI (ESCLUSE Cat. A/1-A/8-A/9)**

**2)TERRENI AGRICOLI: Ritorna (come prima del 2014) l'esenzione dei terreni agricoli ricadenti in zona denominata collinare depressa (Deliberazione Regione Piemonte n.139 del 12.05.1988) classificati ai FOGLI dal 1 al 25, 28,29 dal 31 al 34,36 e 38** sono altresì esenti i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

**3)Riduzione della base imponibile del 50% dei fabbricati concessi in Comodato d'Uso Abitazione Principale a parenti in linea retta primo grado (genitori-figli) qualora non possiedano altri fabbricati ad uso abitativo oltre alla propria abitazione principale e a quella data in comodato al parente con contratto di comodato registrato all'Agenzia delle Entrate.**

**4) La Registrazione dei Contratti di Comodato può essere effettuata entro il 1 Marzo 2016**, ed usufruire comunque dell'agevolazione di riduzione della base imponibile IMU al 50% a far data dal 1 gennaio 2016 (vista la risposta MEF prot.2472 del 29-01-2016 alla CNA)

**5) Qualora la registrazione del contratto di comodato sia successiva al 1 Marzo 2016, l'agevolazione sarà valida per le mensilità successive alla data di registrazione**

## **CONTINUANO QUINDI A VERSARE L'IMPOSTA (IMU)**

**1) TUTTI GLI (ALTRI FABBRICATI) ED (AREE EDIFICABILI) E (TERRENI AGRICOLI RICADENTI NEI FOGLI 26 E 27, 30, 35, 37, 39 E 40)**

**2) LE (ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE) NELLE CATEGORIE CATASTALI (A/1 – A/8 – A/9)**

**COME EFFETTUARE I VERSAMENTI (IMU) e (TARI "rifiuti") :**

**- IMU :**

**a) accondo 50% entro il 16 giugno 2016** sulla base delle aliquote dell'anno 2015 (**VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE**)

**b) saldo con conguaglio entro il 16 dicembre 2016** sulla base delle aliquote 2016 deliberate dai Comuni e pubblicate entro il 28-10-2016 (**VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE**)

---

**- TARI (Rifiuti) :** sulla base dei modelli F/24 precompilati che vi saranno inviati direttamente a domicilio